



COMUNE DI MONTEVARCHI
PROVINCIA DI AREZZO

Determinazione n° 460 del 30/04/2026

Settore: SERVIZI ALL'INFANZIA ED ISTRUZIONE, SPORT E POLITICHE ABITATIVE
Ufficio proponente: UFFICIO CASA

OGGETTO: BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DELLA "EX SALA CONSILIARE DELLA BARTOLEA" POSTA AL PRIMO PIANO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' SITO NEL COMUNE DI MONTEVARCHI (AR), VIA DEI MILLE, 2. AGGIUDICAZIONE E APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO

Richiamate:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 24/02/2026 avente per oggetto "*ex sala consiliare della Bartolea*" posta al primo piano dell'immobile di proprietà sito nel Comune di Montevarchi (Ar), Via dei mille, 2 – *individuazione delle finalità istituzionali. Atto di indirizzo per la concessione mediante un successivo contratto di comodato*";
- la Determina Dirigenziale n. 295 del 11/03/2026 con la quale si approvava e si provvedeva a pubblicare il bando per l'assegnazione in comodato d'uso dell'immobile ex sala consiliare della Bartolea" posta al primo piano dell'immobile di proprietà sito nel comune di Montevarchi. Via dei mille, 2 e si nominava quale Responsabile del procedimento il Funzionario responsabile con incarico di posizione di lavoro di Elevata qualificazione del Servizio "Welfare e Coesione Sociale, Politiche Abitative, Famiglia e Minori, Servizi all'Infanzia e Istruzione, Sport";

Preso atto che entro il termine di scadenza per la presentazione delle domande fissata per le ore 12:00 del giorno 02/04/2026 sono pervenute al protocollo dell'Ente n. 1 domanda di partecipazione;

Richiamata la Determinazione n. 421 del 22/04/2026 di nomina della Commissione di Valutazione relativa al Bando pubblico in oggetto;

Visto il verbale del 24/04/2026 della Commissione di Valutazione, che ha esaminato l'unica domanda pervenuta, presentata dall'Associazione "Agesci Montevarchi gruppo scout 1°" C.F. 90013980512 con sede in Via Matteotti 48 a Montevarchi, ritenendola regolare e conforme ai requisiti del Bando, assegnando un punteggio complessivo pari a 80 punti su 100 (massimo previsto), superiore alla soglia minima stabilita in 35 punti;

Considerato necessario procedere all'approvazione del verbale della Commissione nominata con determinazione n. 421/2026, sopra specificato e alla conseguente assegnazione, in comodato d'uso gratuito, della sala di proprietà comunale, ubicata in Via dei Mille n. 2, pian primo denominata "Ex sala consiliare della Bartolea" all'Associazione "Agesci Montevarchi gruppo scout 1°" C.F. 90013980512 con sede in Via Matteotti 48 a Montevarchi, per lo svolgimento delle attività proposte in sede di gara, nel rispetto di quanto previsto dall'avviso pubblico;

Visto lo schema di contratto tra il Comune di Montevarchi e l'Associazione "Agesci Montevarchi gruppo scout 1°", allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Vista la Legge n. 136/2010 art. 3 – tracciabilità dei flussi finanziari – e successive modificazioni ed integrazioni;

Atteso che il Responsabile del Procedimento era stato individuato per il Comune di Montevarchi, nella persona di Barbara Fantoni, Responsabile del Servizio "Welfare e Coesione Sociale, Politiche Abitative, Famiglia e Minori, Servizi all'Infanzia e Istruzione, Sport " fino al 31.03.2026, e pertanto, nominata precedentemente alla deliberazione di Giunta comunale n. 64 del 31/03/2026 avente per oggetto "NUOVA DEFINIZIONE DELLA MACROSTRUTTURA DELL'ENTE E ASSEGNAZIONE DELLE RELATIVE FUNZIONI" che provvedeva ad una nuova riorganizzazione del settore;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 367 del 02/04/2026 , con la quale veniva conferito l'incarico di posizione di lavoro di Elevata Qualificazione dei "SERVIZI ALL'INFANZIA ED ISTRUZIONE – SPORT E POLITICHE ABITATIVE" alla Dott.ssa Arianna Peluzzi fino al 31/12/2026;

Preso atto che il procedimento di che trattasi rientra nelle competenze dell'Area "SERVIZI ALL'INFANZIA ED ISTRUZIONE – SPORT E POLITICHE ABITATIVE" e che pertanto il Responsabile del Procedimento è individuato nella dott.ssa Arianna Peluzzi in qualità di responsabile di detta area;

Visto il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2026/2028, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 103 del 22/12/2025, esecutiva;

Considerato il bilancio di previsione finanziario per il triennio 2026-2028 approvato con Deliberazione Consiliare n. 104 del 22/12/2025;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 08/01/2026, immediatamente eseguibile, con la quale viene approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per le annualità 2026-2028;

Richiamato il Decreto del Sindaco del Comune di Montevarchi n. 62 del 01/12/2025, con il quale veniva conferito al Dott. Matteo Manca, l'attribuzione diretta di funzioni dirigenziali nonché l'interim del 4° Settore "Servizi alla persona";

Considerato che ai sensi di cui all'art. 147-bis del D.lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L., introdotto dalla Legge n. 213/2012 di conversione con modificazioni del D.L. n. 174/2012, per espressa delega del dirigente – Segretario generale, il titolare dell'incarico di posizione di lavoro di Elevata qualificazione dei "SERVIZI ALL'INFANZIA ED ISTRUZIONE – SPORT E POLITICHE ABITATIVE" con la sottoscrizione del

presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Richiamati, infine i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 e del ;

Visti:

- l'art. 1803 del Codice Civile in materia di comodato;
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico degli Enti locali", ed in particolare l'art. 107;
- il D.lgs. 36 del 2023;
- la legge 07 agosto 1990, n. 241 in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

Dato atto:

- ai sensi e per gli effetti del vigente regolamento dei controlli interni, che nella fase preventiva di formazione del presente atto si è eseguito idoneo controllo di regolarità amministrativa e che, con la firma apposta in calce all'originale del presente atto, se ne attesta, anche, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D. lgs 267/2000;
- ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al responsabile del presente procedimento;

Dato atto di quanto previsto dallo Statuto Comunale e dal Regolamento Comunale di Contabilità;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate, trascritte e approvate,

1. **Di approvare** il verbale redatto in data 24/04/2026 dalla Commissione di valutazione nominata con determinazione n. 421/2026, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale (allegato A);
2. **Di assegnare** in comodato d'uso gratuito, la sala di proprietà comunale ubicata in Via dei Mille n. 2, piano primo denominata "Ex sala consiliare della Bartolea", identificata in Catasto al Foglio 11, Mappale C sub 8 cat. B04 e Foglio 11 Mappale C sub. 9 Cat. A10, all'Associazione "Agesci Montevarchi gruppo scout 1°" C.F. 90013980512 con sede in Montevarchi (AR), Via Matteotti 48, per lo svolgimento delle attività proposte nell'offerta presentata in sede di gara, nel rispetto di quanto previsto dall'avviso pubblico;
3. **Di approvare** lo schema di contratto tra il Comune di Montevarchi e l'Associazione aggiudicataria, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato B);
4. **Di trasmettere** il contratto al Dirigente del 4° Settore "Servizi alla persona" per la sottoscrizione;
5. **Di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità

amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del T.U.E.L. e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

6. **Di dare atto** che la presente determinazione, non comportando impegno di spesa, diviene esecutiva dopo l'apposizione sulla medesima della firma digitale del Responsabile del Servizio;
7. **Di disporre** che copia della presente determinazione venga pubblicata sui seguenti sistemi telematici, ai fini dell'assolvimento dei vigenti obblighi di pubblicità, informazione e trasparenza ex lege:
 - a) sezione "Servizi – Albo pretorio online" del portale web dell'Ente ex art. 37, del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., dando atto che alla scadenza di detto periodo, la stessa verrà automaticamente spostata nella sezione "Archivio Provvedimenti Amministrazione Trasparente" del medesimo portale;
 - b) sezioni "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti" e "Amministrazione Trasparente - Provvedimenti – Provvedimenti Dirigenti" del portale web dell'Ente.

Montevarchi, 30/04/2026

IL RESPONSABILE
Arianna Peluzzi / ArubaPEC S.p.A.

Le firme, in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Montevarchi ai sensi dell'art 22 del D.Lgs 82/2005.